

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocar

MUNICIPIUL BRĂILA pentru
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 614

Str. Piața Independenței, nr. 1
Jud. Brăila, Mun. Brăila
Cod Poștal :

Nr. 37113-319.058.917/20.09.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **37113-319.058.917** din **18.09.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de **construire – renovare energetică a blocului C1 – mun. Brăila, str. Tineretului, nr. 6, bl. C1, nr. cadastral 72387-C1, jud. Brăila** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 356/2023, elaborat de BIA CONSPROIECT SRL BRĂILA completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Prin lucrările propuse **sunt afectate**: conductele aparente, racordurile (RGN), instalațiile de utilizare (IUGN), posturile de reglare – măsurare (PRM) și aparatele de măsură care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor dezafecta, reamplasa și modifica de către beneficiarul avizului, conform prevederilor legale în vigoare, înainte de începerea lucrărilor propuse.

Instalațiile de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorilor. Drept urmare, beneficiarul lucrării își asumă responsabilitatea unei funcționări corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, este interzisă trecerea conductelor/ instalațiilor de utilizare interioare sau exterioare prin balcon sau prin ghene, grinzi, nișe, inclusiv în spațiul de sub acestea sau montarea înglobată (prindere/încăstrare) în elementele de construcție (pereți, planșee, pardoseli etc.).

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, conductele, racordurile și posturile de reglare – măsurare existente, pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor propuse, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele, Sector Exploatare Rețea Brăila, FOL Complex 1 Brăila și la telefon 0749692315 pe Dl. Adrian Dogărescu Șef FOL**, în scopul respectării prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a condițiilor impuse prin aviz.
2. **Este interzisă încărcarea cu izolator termic în zona panourilor de reglare-măsurare, a conductelor și racordurilor, a colectoarelor-distribuitoare și a instalațiilor de utilizare separate; sub coloanele instalațiilor de utilizare gaze naturale nu se va interveni cu materiale izolatoare.**
3. Anveloparea în zona echipamentelor de gaze naturale se va face prin decuparea și mularea termosistemului, asigurând o distanță minimă în plan orizontal, față de coloanele de gaz de cel puțin 3 centimetri stânga-dreapta față de acestea.

4. Se va asigura accesul permanent la instalațiile de gaze naturale, pe toată lungimea acestora, în scopul efectuării mentenanței și pentru a se interveni de câte ori este nevoie.
5. Este interzisă utilizarea conductelor/instalațiilor de utilizare gaze naturale pentru orice alte scopuri, cum ar fi:- legarea la pământ a altor instalații
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
6. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - lovire directă sau trepidații;
 - contactul cu lichide corozive;
 - contactul îndelungat cu apa;
 - radiație sau conducție termică
7. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
8. **În situația în care nu pot fi respectate condițiile tehnice impuse mai sus este necesară devierea instalației de gaze naturale cu acordul proprietarilor acesteia, pe baza unui proiect tehnic**, conform prevederilor Ordinului nr. 156/2020. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației comune de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale societății noastre.
9. **În situația în care nu pot fi respectate condițiile tehnice impuse mai sus este necesară reamplasarea racordului de distribuție gaze naturale afectat, cu reîntregirea instalației de utilizare și punerea în funcțiune a acesteia.** Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens este necesară completarea și depunerea unei cereri de racordare prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale Distrigaz Sud Rețele SRL – sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
10. Racordul de gaze naturale finanțat de beneficiarul avizului va fi predat prin Proces-verbal de predare-primire către operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL în vederea operării/exploatării, în conformitate cu prevederile art. 108 alin. (1) din Legea nr. 123/2012.
11. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare, precum și cele de modificare a instalației comune de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
12. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
13. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
14. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar, inclusiv lucrările care necesită devieri de traseu ale rețelelor de gaze ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
15. **Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**

16. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
17. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
18. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale sau a instalațiilor de utilizare existente precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de gaze, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
19. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.** Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 214 din 23.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Brăila, județul Brăila.**

/ Lailla DUCOUSSO EL HIMA
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL



DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Silviu COJOCARU

Asistent Șef Exploatare



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație scară 1:1000; plan GIS DGSR;
Factura nr. 1905227419;

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
 C.I.F: RO23308833
 Capital social: 76.201.910
 Punct de lucru: Braila
 Adresa: Str. Polona nr. 16, Braila
 Tel: 021-9376
 Fax: 0213011819
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
 Trezoreria: TREZORERIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
 Piata: INDEPENDENTEI, nr.1, loc: BRAILA
 CodP: 123
 Judetul: Braila
 Cod client: 600007209403
 Cont contr: 2003606833
 Nr.ord.reg.com./an:
 C.I.F.: RO4205670
 Contul:
 Banca:

Factura fiscala nr. 1905227419/18.09.2023

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905227419 Cod client: 600007209403	Data factura: 18.09.2023	Notificare: 000319058917 Adresa amplasament Jud. BR Loc. BRAILA Str. TINERETULUI Nr. 36
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament mediu	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62
<div style="font-size: 48px; font-weight: bold; opacity: 0.5;">ACHITAT</div>					

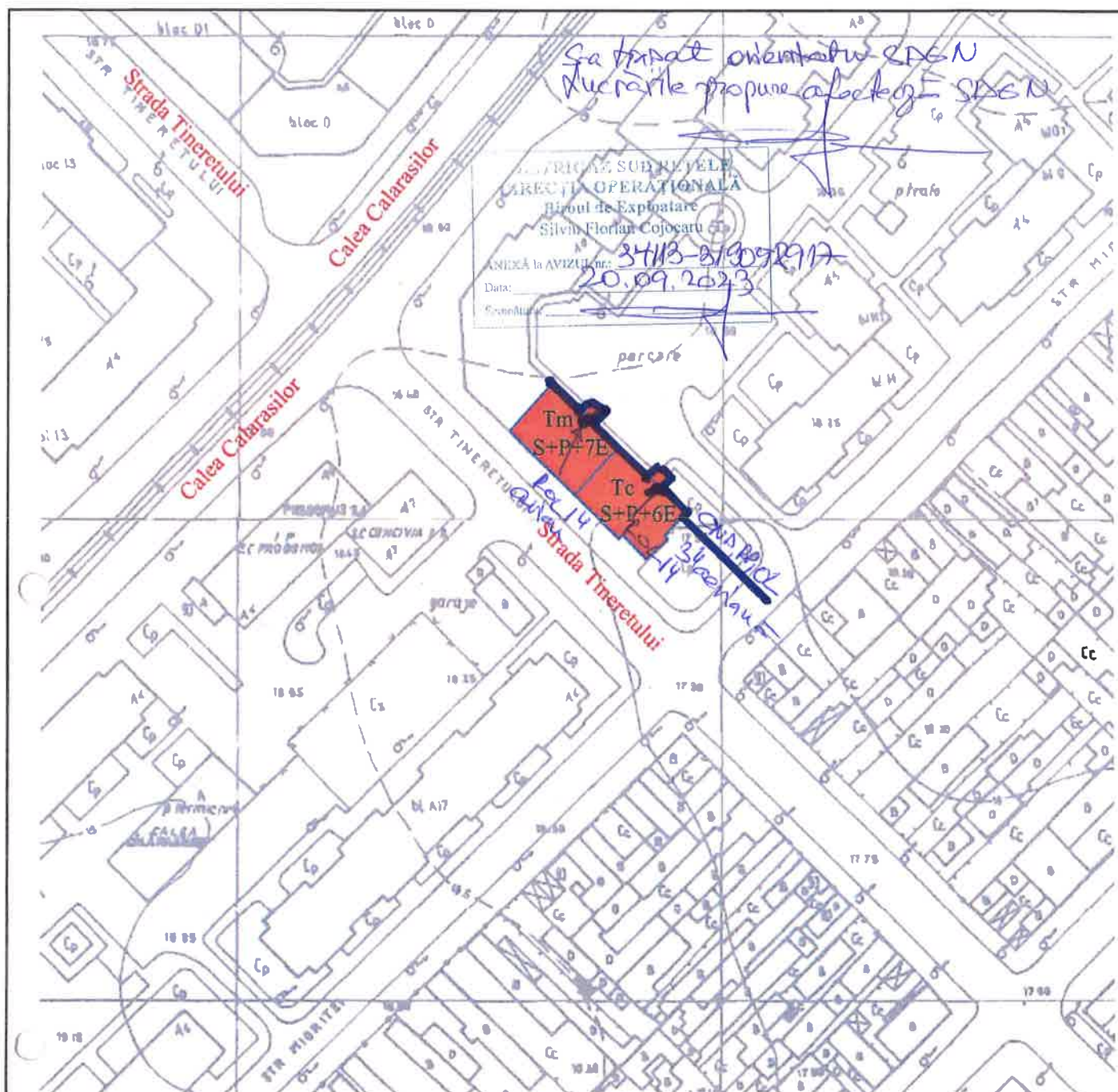
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
240,13

TVA
45,62

Total
285,75

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



LEGENDA:

CLADIRE CLADIRE SUPUSA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Tm - Tronson de mijloc cu regimul de inaltime Stehnic+Parter+7 Etaje

Tc - Tronson de capat cu regimul de inaltime Stehnic+Parter+6 Etaje

Suprafata Teren - 639 mp;

Suprafata Construita Bloc C1 - 571.02 mp;

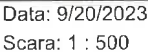
Suprafata Desfasurata Bloc C1 - 4398.51 mp;

INDICATORI FIZICI:

P.O.T. existent (Sc/St)x100	89,35%
C.U.T. existent Sd/St	6,88
P.O.T. propus (Sc/St)x100	89,35%
C.U.T. propus Sd/St	6,88



Verificat				Referat nr.din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA Amplasament: Strada Tineretului Nr. 36, Municipiul Braila, Judetul Braila	PROIECT NR. 356/2023
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:1000	Renovarea energetica a Blocului C1, Strada Tineretului Nr. 36, Braila	D.A.L.I.
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:	
Desenat	arh. C. BERBEC		2023	PLAN DE SITUATIE	PLANSA A0



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbutelieri GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

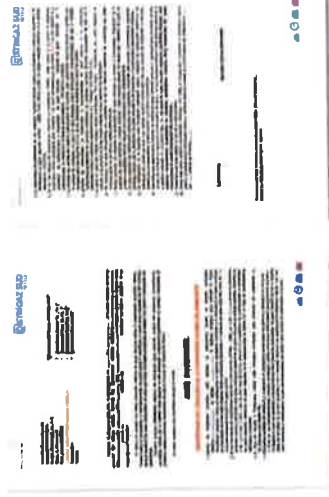
Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelor de gaze naturale



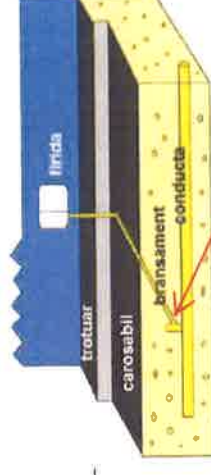
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.