

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5,
BrailaTel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproject@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 356/2023
Faza D.A.L.I.

RENOVARE ENERGETICĂ A BLOCULUI C1, STRADA TINERETULUI NR.36, BRAILA



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

ANEXA D.A.L.I.
- SISTEM B.M.S. -



SISTEM B.M.S.

Se va monta un sistem de gestiune tehnica si control al cladirii (BMS – Building Management System), care vizeaza controlul tuturor echipamentelor instalate in Blocul C1, cu scopul reducerii consumurilor si optimizarii functionarii acestora in conditiile maxime de confort si siguranta.

Se va monta un Sistem BMS care va aduna informatii de la toate tablourile electrice si va supraveghea buna functionare a acestora. In caz de avarii, sistemul va opri alimentarea cu energie electrica pana la remedierea problemelor.

Sistemul BMS va fi conectat la corpurile de iluminat prevazute cu senzor de prezenta/miscare de pe Casa Scarii, si va asigura pornirea si oprirea corpurilor de iluminat in functie de prezenta persoanelor in zonele respective. Astfel se va putea face o economie de energie electrica.

Sistemul BMS va integra si ascensoarele ce vor fi inlocuite in cele 2 Case de Scara.

Montarea Sistemului BMS va aduce o serie de avantaje precum:

- Reducerea cheltuielilor cu personalul de mentenanta;
- Raspuns rapid la cererile utilizatorilor;
- Reducerea uzurii echipamentelor, exploatarea lor in mod eficient, uniform;
- Reducerea costului de intretinere a echipamentelor datorita functiilor de monitorizare timp functionare, inregistrare si alarmare;
- Identificarea varfurilor de consum si analiza factorilor care au generat aceasta situatie;
- Primirea informatiilor in timp real, de la distanta prin sms, email etc.

Starea de functionare si disponibilitate, avariile sau alarmele generate de aceste sisteme vor fi transmise sistemului central de management.

- **urmarirea** starii sau a valorilor tuturor parametrilor din sistem;
- **controlul** acestora cu posibilitatea modificarii dupa dorinta a starii unor parametri sau a valorii acestora;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5,
BrailaTel. 0752/281879
Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
nr. 356/2023
Faza D.A.L.I.

- **inregistrarea** in memorie sau pe un suport si la intervale de timp alese de utilizator a evolutiei acestora posibilitatea creerii de grafice pe intervale de timp sau a evidentierii valorilor maxime a unor parametri; contorizari de energie electrica;
- **alarmarea** si actionarea asupra unor echipamente specializate in caz de situatii definite ca avarii. Dupa caz acest lucru poate alarma administratorul cladirii, echipe service pentru diferite echipamente tehnologice ,firme de security , pompieri, etc;
- **informarea** intr-un sistem unitar ce poate fi usor de utilizat fara prea multe cunostinte de calculator/telefon. In functie de nivelul de comunicare dorit, exista posibilitatea urmaririi parametrilor si cu acces remote.

Intocmit,
Sef de Proiect
ing. Agrigoroae Dorin

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

